

Cesena. il progetto del Quartiere Novello vince il Premio Urbanistica

di [nome] [cognome]

(Sesto Potere) - Cesena - 27 luglio 2009 - Il progetto per il quartiere "Novello" di Cesena si è aggiudicato il Premio Urbanistica promosso nell'ambito di Urbanpromo, uno dei principali appuntamenti italiani dedicati al marketing urbano e territoriale. La cerimonia di consegna si svolgerà nella cornice di Palazzo Franchetti a Venezia, in apertura dell'edizione 2009 della manifestazione, che si terrà dal 4 al 7 novembre. È la seconda volta che un progetto cesenate si impone a Urbanpromo: un risultato analogo, infatti, era stato raggiunto nel 2007 dal piano di riqualificazione del comparto Europa.

"Si tratta di un riconoscimento prestigioso - dichiara il sindaco Paolo Lucchi - che sottolinea il carattere innovativo e l'alta qualità di un progetto nato per riqualificare una parte importante di Cesena, garantendo piena armonia tra spazi pubblici ed edifici privati. Proprio questo equilibrio di interessi, individuato come requisito fondamentale del progetto da realizzare, è stato determinante per la conquista del Premio Urbanistica, insieme alla forte vocazione alla sostenibilità ambientale che caratterizzerà il quartiere Novello e che dovrà essere un punto di riferimento anche per lo sviluppo futuro dell'intera città".

"La realizzazione del quartiere Novello - osserva l'assessore alla Programmazione e attuazione piani urbanistici Orazio Moretti - rappresenta uno dei progetti più significativi per il futuro assetto urbano di Cesena. Di fatto, si andrà a costruire un nuovo pezzo di città in un'area di dimensioni rilevanti - l'estensione è di 33 ettari - collocata in un punto strategico, a cavallo della ferrovia, che comprende le zone dell'ex mercato ortofrutticolo, del soprasecante e del campus scolastico. Qui si integreranno funzioni residenziali, terziarie e di servizio. In particolare, degli 83mila mq di superficie utile lorda previsti, circa 50mila saranno destinati al residenziale, con la previsione di realizzare fra i 600 e i 700 nuovi alloggi. Da sottolineare, inoltre, l'importante ruolo assegnato al verde: oltre 180mila metri quadrati tra parco lineare sopra secante, spazi di vicinato e la sistemazione delle aree tra la stazione e la via Emilia".

Come si ricorderà, per disegnare il nuovo quartiere è stato lanciato un concorso internazionale di idee, a cui hanno risposto 81 progettisti, e fra essi grandi firme dell'architettura italiane ed europea. Il successivo iter ha visto, in prima battuta, la selezione dei 10 gruppi ammessi alla fase concorsuale vera e propria, e si è concluso l'individuazione del progetto vincitore, firmato dal gruppo guidato dall'architetto genovese Simona Gabrielli. Il filo conduttore del progetto prescelto è il rapporto stretto che si instaura tra parco e città, dando vita a un sistema di verde che è parte integrante di un tessuto urbano costituito da edifici, strade e spazi comuni.

La rivista "Urbanistica" dedicherà al progetto del quartiere Novello un articolo, firmato dalla dirigente del settore programmazione Urbanistica Anna Biscaglia e da Edoardo Preger, amministratore unico della Società di Trasformazione Urbana (Stu) Novello, in un allegato speciale dedicato ad Urbanpromo.

